

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 521/TB-THADS-KV5

Vĩnh Long, ngày 09 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 15)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1156/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2018 và số 1261/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá kết quả thẩm định giá số 22281/CT-TĐG ngày 01/8/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 566/TB.ĐGTS ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất (nhà ở) do ông Nguyễn Phương Thanh đứng tên Quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại xã Sơn Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Phú Túc, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Phương Thanh đứng tên Quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BK 945413, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03137 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 19/10/2012). Diện tích 110.1m², loại đất ở tại nông thôn.

2. Công trình xây dựng (nhà ở):



Loại công trình: Nhà 1 tầng, diện tích 110.1 m². Kết cấu: Móng cột dầm BTCT, tường cao xây gạch 10 cm, hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nề lát gạch bông, mái BTCT + tôn kẽm.

Cửa chính là kéo bằng sắt, cửa sổ là bằng gỗ.

Hệ thống điện, nước đầy đủ, hệ thống chiếu sáng chủ yếu sử dụng đèn huỳnh quang và một số đèn trang trí khác.

Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: công trình hiện tại để ở, ngoại quan tương đối xuống thấp, hao mòn nhiều, tường sơn phai màu thẫm ố, có nhiều chỗ nứt, vỡ, nền gạch mòn không nhìn thấy hoa văn, mái BTCT thẫm ố nhiều.

c) Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 01,02,03 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính), tại xã Sơn Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Phú Túc, tỉnh Vĩnh Long);

- Địa điểm: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long; xem tài sản đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc (tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long quản lý hướng dẫn xem).

d) Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 07/10/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **308.372.289 đ (Ba trăm lẻ tám triệu, ba trăm bảy mươi hai ngàn, hai trăm tám mươi chín đồng);**

* Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/01 hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá 40.000.000đồng (Bốn mươi triệu đồng);

g) Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 07/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long;

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành) nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 10/10/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long (Thông báo thay thư mời);

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long;

Địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long; điện thoại: 02753 835777 hoặc MS Nguyên 0945 204593

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Túc;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS - Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Hương

